



Relatório de Avaliação de risco

OBJETO: RELATORIO DE AVALIAÇÃO DAS CONDIÇÕES FÍSICAS E ESTRUTURAIS DO IMÓVEL .

LOCAL: PRÉDIO DA ANTIGA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL – ALÉM PARAÍBA MG.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALÉM PARAÍBA

SOLICITANTE : A vistoria foi solicitada pela Prefeitura Municipal de Além Paraíba MG

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O presente trabalho tem por objetivo apurar as condições físicas e estruturais do local vistoriado . A construção é constituída de paredes em tijolos cerâmicos e a cobertura em telhas cerâmicas tipo “francesa”.

2. VISTORIA DO LOCAL





Para a confecção do presente Laudo houve acesso a toda a área .

A construção esta localizada em um terreno plano com leve inclinação na Pça Cel. 151 numa extensão aproximada de 25 metros com a rua na fachada principal . A defesa Civil Municipal foi orientada em interditar o prédio antigo principalmente sob a parte coberta em telha cerâmica e estrutura de madeira , para condicionar maior segurança. Algumas peças de madeira que compõe a estrutura de sustentação da cobertura estão danificadas necessitando uma reforma para substituição das mesmas e garantir a estabilidade . As vistorias foram realizadas no dia 20 de abril de 2025 . Foram verificadas as condições gerais do imóvel , desde a estabilidade das paredes da estrutura de cobertura e do terreno em que ela foi construída.

3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

3.1. Considerações gerais

Levando em conta todos os aspectos apresentados e por ser considerado o risco de desmoronamento da cobertura , deve ser realizado intervenção em todo o imóvel .Meu parecer é que seja realizado obras para que eliminação total do risco , todos os serviços que forem feitos nesta edificação devem ser analisados e acompanhados por profissionais habilitados . .

Além Paraíba , 03 de JUNHO de 2025

Luiz Renato Miranda Ribeiro
Coordenador da Defesa de Além Paraíba

Ricardo José de Castro Ottero
Eng. Civil Crea 89104881